



# Comune di Arba

Provincia di Pordenone

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2017  
N. 52 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI ART. 4, COMMA 7, L.R. 12/2008 E S.M.I. DENOMINATO "PIAZZA IV NOVEMBRE" PROPOSTO DAI SIGG.RI FERRARIN NADIA, RIGUTTO DANIEL E FERRARIN STEFANO, COSTITUENTE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2017 AI SENSI ART. 25, C.5 DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I. SEDUTA PUBBLICA.

L'anno 2017, il giorno 12 del mese di Luglio alle ore 11:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Ferrarin Antonio	Sindaco	Presente
Ferrarin Fausto	Vice Sindaco	Presente
Toffolo Isabella	Assessore Esterno	Presente

**Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mascellino Patrizia.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ferrarin Antonio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione P.R.P.C. di iniziativa privata, ai sensi art. 4, comma 7, L.R. 12/2008 e s.m.i. denominato "Piazza IV Novembre" proposto dai Sigg.ri Ferrarin Nadia, Rigutto Daniel e Ferrarin Stefano, costituente Permesso di Costruire n. 02/2017 ai sensi art. 25, c.5 della L.R. 5/2007 e s.m.i. Seduta pubblica.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 24.02.1997, definitivamente approvato con D.P.G.R. n. 0251/Pres. del 05.08.1997 ed entrato in vigore il giorno 28.08.1997, attualmente aggiornato alla variante n. 23;

VISTA la L.R. 21.10.2008, n. 12 art. 4 e s.m.i. – Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 in cui si rileva, tra l'altro, che l'approvazione dei Piani Regolatori Particolareggiati Comunali (P.R.P.C.) di iniziativa privata è attribuita per competenza alla Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il cui funzionamento è disciplinato con regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29.03.2012;

VISTO che l'art. 4 della L.R. 12/2008 disciplina la procedura di formazione e approvazione dei P.R.P.C. di iniziativa privata, in particolare il comma 7 disciplina l'approvazione di P.R.P.C. predisposto dai proprietari che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici compresi nell'ambito dello stesso P.R.P.C.;

VISTO il P.R.P.C. d'iniziativa privata denominato "Piazza IV Novembre", presentato dai Sigg.ri FERRARIN Nadia, RIGUTTO Daniel e FERRARIN Stefano in data 27.04.2017 e redatto dal Dott. Arch. MARALDO Cristiano da Maniago, costituente anche richiesta di titolo abilitativo edilizio per gli interventi previsti ai sensi dell'art. 25, c. 5 della L.R. 5/2007 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

TAVOLE GRAFICHE	ALLEGATI TECNICI
TAV. 1 Inquadramento dell'area	Richiesta P. di C. e relazione tecnica di asseverazione
TAV. 2 Stato di fatto/progetto – Calcoli planivolumetrici	Modello ISTAT
TAV. 3 Stato di fatto – Pianta piano terreno fabbr. 1) e 2)	Fotocopia documento d'identità progettista
TAV. 4 Stato di fatto – Pianta primo piano fabbr. 1) e 2)	Fotocopia documento d'identità proponenti
TAV. 5 Stato di fatto – Pianta secondo piano fabbr. 2)	A' Relazione tecnico-illustrativa
TAV. 6 Stato di fatto – Pianta della copertura fabbr. 1) e 2)	A'' Relazione tecnico-urbanistica
TAV. 7 Stato di fatto – Sezioni Y-Y' – K-K' – Z-Z' fabbr. 1)	B Relazione Legge 13/89 - asseverazione
TAV. 8 Stato di fatto – Sezioni X-X' – W-W' fabbr. 2)	C Relazione art. 3 D.P.G.R. n. 0163/Pres.
TAV. 9 Stato di fatto – Prospetti fabbricati 1) e 2)	E Relazione art. 6 comma 1, lett. a) L.R. 24/2015
TAV. 10 Progetto – Pianta del piano terra	G Catasto proprietà
TAV. 11 Progetto – Pianta del primo piano	Asseverazioni e dichiarazioni
TAV. 12 Progetto – Pianta del secondo piano	Relazione tecnica art. 8, c. 1 D.Lgs. 192/2005–TAV 1 e 2
TAV. 13 Progetto – Pianta della copertura	Relazione impianto elettrico D.M. 37/08–TAV 1E,2E,3E,4E
TAV. 14 Progetto – Sezione Z-Z' e prospetto nord fabbr. 1)	
TAV. 15 Progetto – Sezione X-X' fabbr. 1)	
TAV. 16 Progetto – Sezione Y-Y' fabbr. 1) e sezione K-K' fabbr. 2)	
TAV. 17 Progetto – Sezione W-W'	
TAV. 18 Progetto – Prospetto sud, nord ed ovest	
TAV. 19 Esistente/Progetto – Confronto piante P.T.-1°P.-2°P.	
TAV. 20 Esistente/Progetto – Confronto prospetti fabbr. 1)	
TAV. 21 Esistente/Progetto – Confronto prospetti fabbr. 2)	
TAV. 22 Esistente/Progetto – Sovrapposizione piante P.T.-1°P.-2°P.	
TAV. 23 Esistente/Progetto – Sovrapposizione prospetti fabbr. 1) e 2)	
TAV. 24 Progetto – Pianta percorsi legge 13/89 e D.M. 236/89	
TAV. 25 Progetto – Schema rete scarichi fognari	
TAV. 26 Progetto - Schemi sicurezza tetto (L.R. 24/2015)	
TAV. 27 Progetto – Schema individuazione parcheggi	

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 09.05.2017 con oggetto «Verifica assoggettabilità a V.A.S. propedeutica al P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Piazza IV Novembre" proposto dai Sigg.ri FERRARIN Nadia, Rigutto Daniel e FERRARIN Stefano»;

DATO ATTO che con la stessa deliberazione n. 41/2017 della Giunta Comunale è stata stabilita la non necessità di consultare soggetti esterni all'Amministrazione competenti in materia ambientale;

DATO ATTO che la pubblicazione del rapporto ambientale e dei documenti correlati è stata eseguita e data notizia al pubblico con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale senza esito di rilievi, pareri o riscontri;

RITENUTO che il P.R.P.C. proposto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C.;

ATTESO che il medesimo P.R.P.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C.;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del P.R.P.C. "Piazza IV Novembre" non sono presenti cose immobili soggette al vincolo di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. (ex Legge 1089/39) e non comprende beni e località sottoposti a tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 (ex Leggi 1497/39 e n. 431/85);

ACCERTATO che il P.R.P.C. non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e sulle zone ZPS presenti sul territorio comunale e su quelli dei Comuni limitrofi;

RITENUTO di attribuire al presente atto deliberativo valore di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 25, c. 5 della L.R. 5/2007 e s.m.i. per gli interventi previsti nel P.R.P.C. in oggetto, la Giunta Comunale:

*Vista la domanda presentata dai Sigg.ri FERRARIN Nadia, RIGUTTO Daniel e FERRARIN Stefano per la formazione di P.R.P.C., costituente anche richiesta di titolo abilitativo edilizio al fine di ottenere il Permesso di Costruire per eseguire in questo Comune, Fg. n. 4 mappali n.i 295-271-272, Piazza IV Novembre civico n. 1, i lavori di: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RECUPERO DI UN IMMOBILE LASCIATO IN STATO DI ABBANDONO PER IL RICAVO DI SPAZI COMMERCIALI E DI UNA UNITA' RESIDENZIALE ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c), art 38 e 57-58 della L.R. 19/2009.*

*Progetto: Dott. Arch. MARALDO Cristiano C.F. MRL CST 65E20 G888A.*

*Visti gli atti tecnici ed amministrativi;*

*Vista la proposta di rilascio del Permesso di Costruire del Responsabile del Servizio Tecnico datata 12.06.2017;*

*Vista l'autocertificazione redatta dal progettista ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. c) della L.R. 19/2009;*

*Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;*

*Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i.;*

*Viste le Leggi 17.08.1942 n° 1150, 06.08.1967 n° 765 e 28.01.1977 n° 10;*

*Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 e s.m.i e l' art. 22 della L.R. 26.02.2001 n° 7;*

*Visto il D.M. 22.01.2008, n. 37 e la Legge 09.01.1991 n° 10 e sm.i.;*

*Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;*

*Visti gli strumenti urbanistici vigenti;*

*Vista la Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 236/89 del 14.09.1989;*

*Viste le Leggi 05.11.1971 n° 1086;*

*Vista la Legge 02.02.1974 n° 64, art. 4 lett. a) e b) e successive modificazioni;*

*Accertato che gli elaborati sono rispondenti all'osservanza delle norme di cui all'art. 1 comma 3 L.R. 09.05.1988 n° 27 e s.m.i.;*

*Vista la Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni;*

*Vista la Legge Regionale 11.11.2009 n° 19;*

*Visto il Decr. del Presidente della Regione 20.01.2012, n° 018/Pres.;*

*Vista la Legge Regionale 16.10.2015, n. 24;*

*Quantificato in €. 2.909,69 l'importo degli oneri relativi alla L.R. 11.11.2009 n° 19, art. 29 e s.m.i.;*

*Il mancato versamento, nei termini di legge, comporta:*

*a) l' aumento del contributo del 20%, qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;*

*b) l' aumento del contributo del 50% quando superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;*

*c) l' aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i 60 giorni. Decorso il termine di cui alla lett. c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall' art. 16 della Legge 28.01.1977 n° 10;*

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra FERRARIN Nadia,  
nata a Maniago (PN) il 15.03.1968  
residente in Via Manzoni, 17 – 33090 ARBA (PN)  
Cod.Fis. FRR NDA 68C55 E889A,

al Sig. RIGUTTO Daniel,  
nato a S. Daniele del Friuli (UD) il 05.05.1993  
residente in Via Manzoni, 17 – 33090 ARBA (PN)  
Cod.Fis. RGT DNL 93E05 H816U

Al Sig. FERRARIN Stefano,  
nato a Maniago (PN) il 25.09.1982  
residente in Via Umberto I°, 176 – 33090 ARBA (PN)  
Cod.Fis. FRR SFN 82P25 E889R.

per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente atto.

Il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare i tre anni dalla data di ritiro del presente titolo.

L' inosservanza del termine di ultimazione comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come il mancato ritiro del titolo entro un anno dalla pubblicazione nell'albo comunale dell'avviso di avvenuto rilascio.

Per i lavori non ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire.

### PRESCRIZIONI

- Il presente Permesso di Costruire è rilasciato fatti salvi e riservati i diritti di terzi;
- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere recintato;
- L' allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi, verranno dati da un Funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo del D.L.;
- Il Titolare del permesso di costruire, il D.L. e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi richiamate dal presente atto e devono comunicare, per iscritto, l'effettivo inizio dei lavori;
- Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi;
- Per quanto non indicato e/o previsto nella documentazione progettuale presentata, è fatto obbligo di attenersi a quanto stabilito dalle norme del vigente P.R.G.C.;
- L' intervento, per quanto non rilevabile dalla documentazione presentata, ai fini di tutelare i diritti di terzi, dovrà rispettare le norme del Codice Civile soprattutto per le distanze e vedute;
- Per quanto non possibile desumere dagli elaborati progettuali è fatto obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia igienico e sanitaria;
- Al fine del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico, si dovrà far riferimento a quanto stabilito dalla L. 26.10.1995, n. 447 e dal D.P.C.M. 05.12.1997 e s.m.i. e dal Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con delibera di C.C. n. 16 del 24.06.2013;
- E' fatto obbligo di ottemperare a quanto stabilito dal D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 e dal D.Lgs. 29.12.2006, n. 311 e s.m.i. in merito al rendimento energetico nell'edilizia;
- E' fatto obbligo di ottemperare alle procedure, in merito all'utilizzo delle terre e rocce da scavo, in quanto stabilito da art. 186 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., Decreto Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare 10.08.2012, n. 161, art. 41-bis del D.L. 69/2013 introdotto dalla legge di conversione n. 98 del 09.08.2013;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere provveduto ai seguenti adempimenti:
  - ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., il responsabile dei lavori o il committente deve produrre la seguente documentazione estesa a tutte le ditte che partecipano all'esecuzione dei lavori:
    1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
    2. dichiarazione contenente i dati relativi alla ditta esecutrice necessari per permettere la richiesta d'ufficio del DURC;
    3. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- Il presente Permesso di Costruire costituisce anche autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche che non recapitano in fognatura nei casi previsti dal vigente Regolamento degli scarichi di acque reflue allegato alla deliberazione n. 5 dell'Assemblea d'Ambito, ATO Occidentale, del 12.03.2010;
- Prima dell'inizio lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, un cartello con indicato l'oggetto e la destinazione dell'opera, il titolare del permesso e gli estremi dello stesso, il progettista, il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto), il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.), il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;
- Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.
- Il presente permesso:

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili oggetto di intervento, né comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5;

VISTO il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres;

VISTA la L.R. 21.10.2008, n. 12;

VISTA la L.R. 05.12.2008, n. 16, art. 4, comma 1, lett. c);

VISTA la L.R. 11.11.2009, n. 19 ed il Regolamento di attuazione D.P.Reg. 20.01.2012, n. 018/Pres.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi espressi a termine di legge:

### **DELIBERA**

Per i motivi richiamati in premessa:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 4, c. 7 della L.R. 12/2008 e s.m.i., il P.R.P.C. d'iniziativa privata denominato "Piazza IV Novembre", presentato dai Sig.ri FERRARIN Nadia, RIGUTTO Daniel e FERRARIN Stefano e redatto dal Dott. Arch. MARALDO Cristiano da Maniago costituente anche permesso di costruire ai sensi dell'art. 25, c. 5 della L.R. 5/2007 e s.m.i., composto dagli elaborati richiamati in premessa che formano parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati.
2. Di dare atto che le procedure di pubblicazione del rapporto ambientale (VAS), non hanno dato esito a osservazioni, opposizioni, rilievi, pareri o riscontri in merito.
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di sovrintendere agli adempimenti prescritti dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 per la pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione, oltre ad ogni altro ulteriore adempimento necessario all'approvazione del P.R.P.C. in argomento.
4. Di dare atto che gli oneri sostenuti da questa Amministrazione per diritti di segreteria, spese per pubblicazioni e incombenze istruttorie, saranno a carico della ditta proponente.

Con successiva unanime e favorevole votazione resa per alzata di mano:

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Arba, 06 luglio 2017

Il Responsabile  
MASSIMO DE ZORZI

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Ferrarin Antonio

Il Segretario  
Mascellino Patrizia

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 17/07/2017 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 31/07/2017, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.  
Comune di Arba, li 17/07/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
Loretta Cigana

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/07/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).  
Li 12/07/2017

Il Responsabile dell'esecutività  
Mascellino Patrizia

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PATRIZIA MASCELLINO

CODICE FISCALE: MSCPRZ70C71E8890

DATA FIRMA: 12/07/2017 14:32:28

IMPRONTA: 9EC1F5D39EE4C15964307E384A2F5FB0E025AA866B7675562E7A123ED6B1962E  
E025AA866B7675562E7A123ED6B1962E6109072F61AEB1D493001FAED39FE0A3  
6109072F61AEB1D493001FAED39FE0A3F4A45A4A9B127A58EA7B14AE36773588  
F4A45A4A9B127A58EA7B14AE36773588AB98F7317A5A8ED26F1DBDC34F83CC49

NOME: ANTONIO FERRARIN

CODICE FISCALE: FRRNTN48T25A354P

DATA FIRMA: 12/07/2017 14:52:30

IMPRONTA: 3F58CD4C0DA2EA338AABD2532579F7D9396A4C94C3381B8D8FC3D6CCE5060436  
396A4C94C3381B8D8FC3D6CCE506043631E107F87131E021A3D365D3CC516EFF  
31E107F87131E021A3D365D3CC516EFF81C4B53D7A833340563D910E1CC8F1DB  
81C4B53D7A833340563D910E1CC8F1DBEAED11285DB02FA26AC0A73D2975CB0F

NOME: CIGANA LORETTA

CODICE FISCALE: CGNLTT65R42I904U

DATA FIRMA: 12/07/2017 14:57:33

IMPRONTA: 80220A2CA59B82E05DCD4A50B00DD8EBCDD02525B04982804ADAE4D8D1479E71  
CDD02525B04982804ADAE4D8D1479E71F6CD06BDE346E42A99FAB1BBE76691E6  
F6CD06BDE346E42A99FAB1BBE76691E6228D6B1DC4DE6585F84F5891D8F97400  
228D6B1DC4DE6585F84F5891D8F97400A5254209340F6CFA08C2EC2D834EB499